

Gewerbeflächenkonzept des Landkreis Nürnberger Land

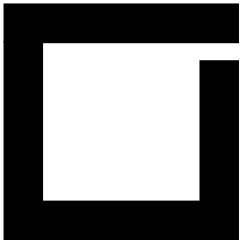
Abschlusspräsentation am 18.12.2018

Gewerbeflächenbedarf im Landkreis Nürnberger Land bis 2030

Potenziell geeignete Gewerbeflächen



Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).



TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

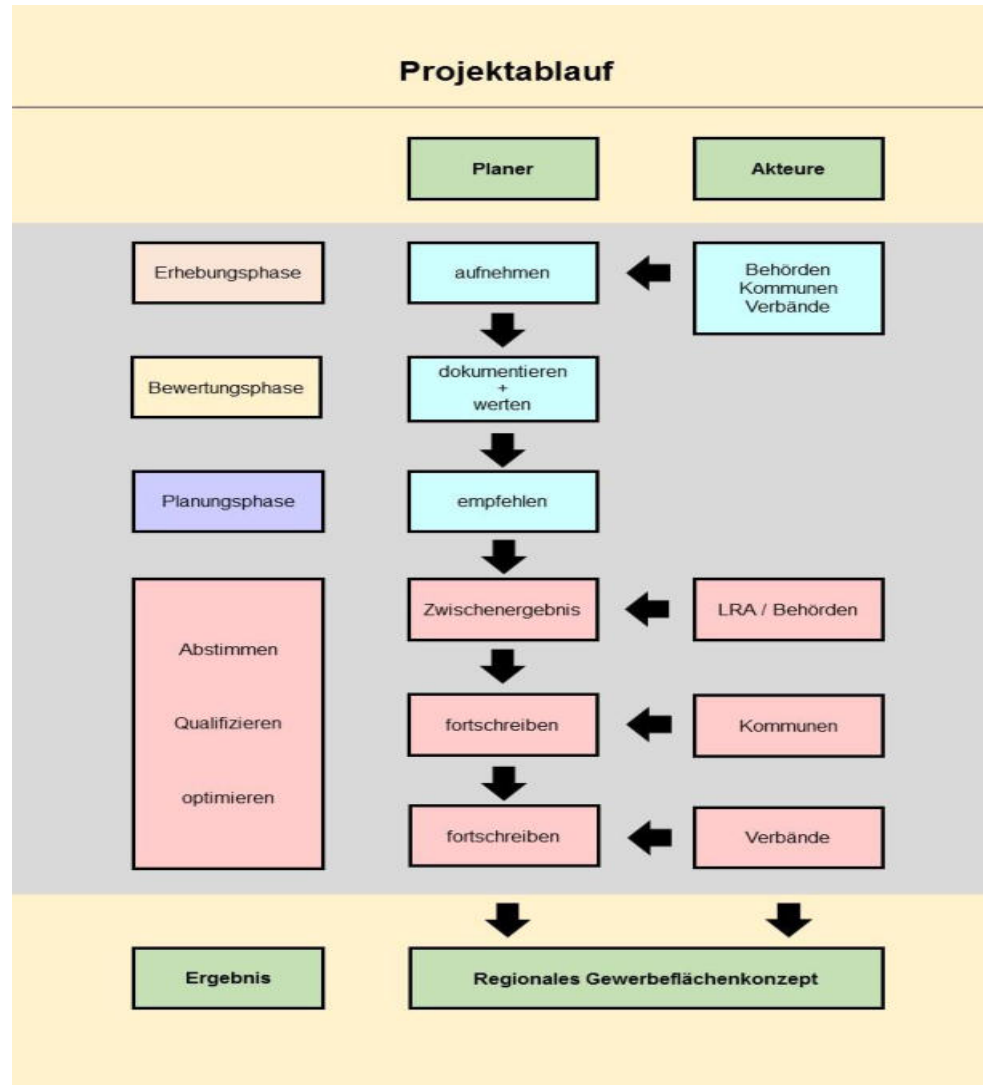
tel 0911/39357-0 fax 39357-99
info@team4-planung.de



- Gunter Schramm, M.A.
Claus Sperr, Dipl.-Geogr.
Stadtplaner &
Geografen
- Äußere Sulzbacher Str. 29
90491 Nürnberg
- Tel.: 0911 / 65 08 28-0
Fax: 0911 / 65 08 28-10
- kontakt@planwerk.de
www.planwerk.de

- STADTENTWICKLUNG
- STADTMARKETING
- VERKEHR

Planungsablauf

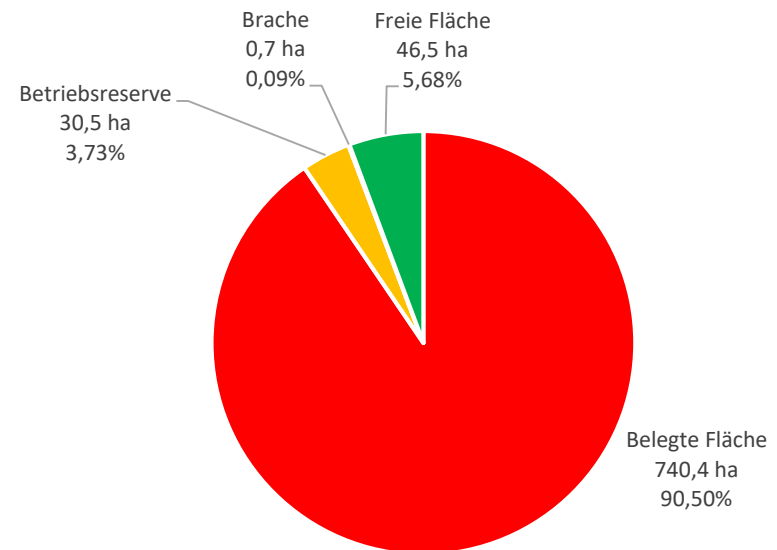


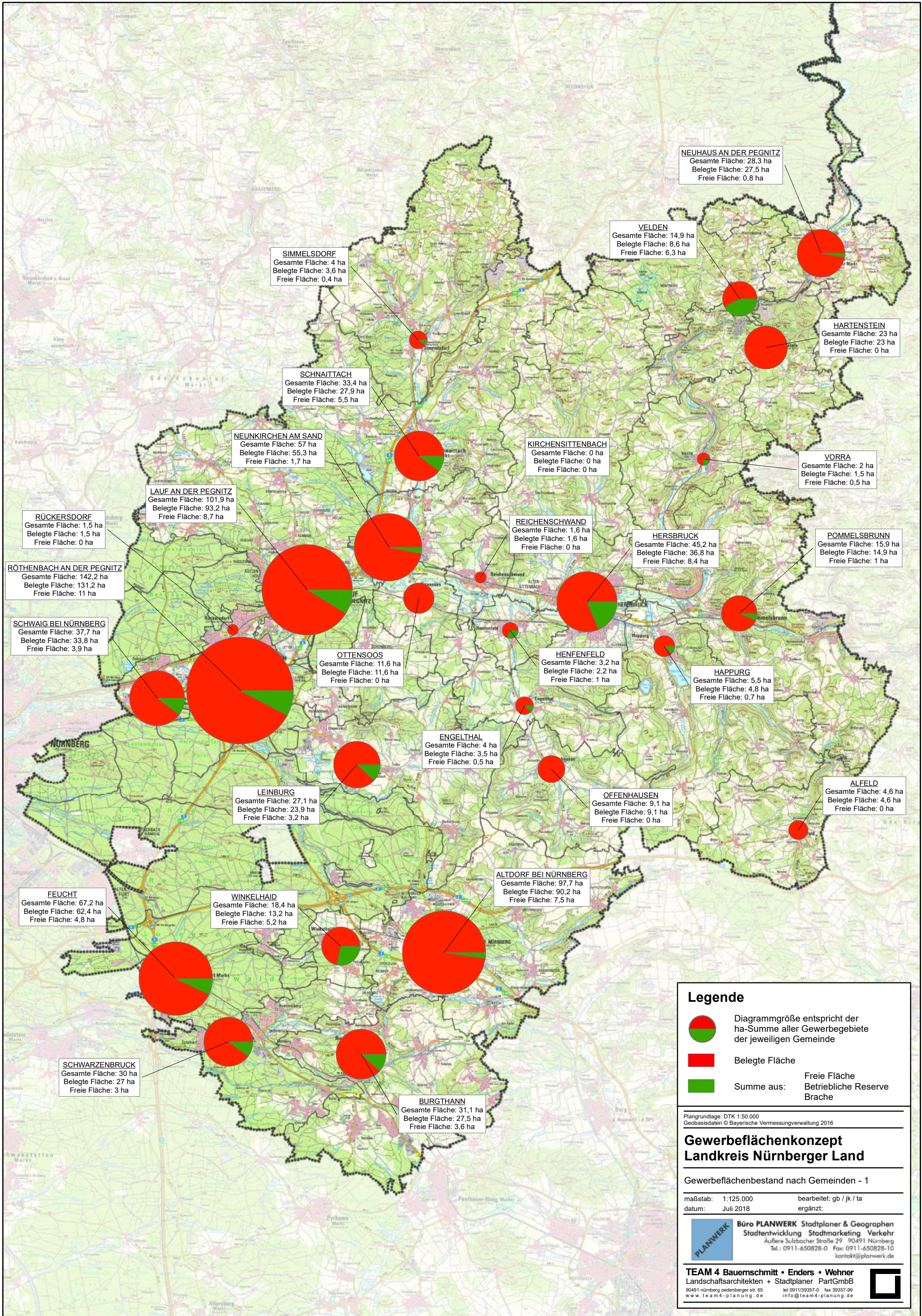
Bestandsanalyse

112 GE/GI
69 innerhalb von Bebauungsplänen
43 im unbeplanten Innenbereich

Gesamtfläche	818,10 ha
Belegt	740,40 ha
Betriebsreserve	30,50 ha
Brache	0,70 ha
Freie Fläche	46,50 ha

Gewerbeflächenbestand Nürnberger Land





Legende

- Diagrammgröße entspricht der ha-Summe aller Gewerbegebiete der jeweiligen Gemeinde
- Belegte Fläche
- Summe aus: Freie Fläche, Betriebliche Reserve, Brache

Plangrundlage: DTK 1:50.000
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

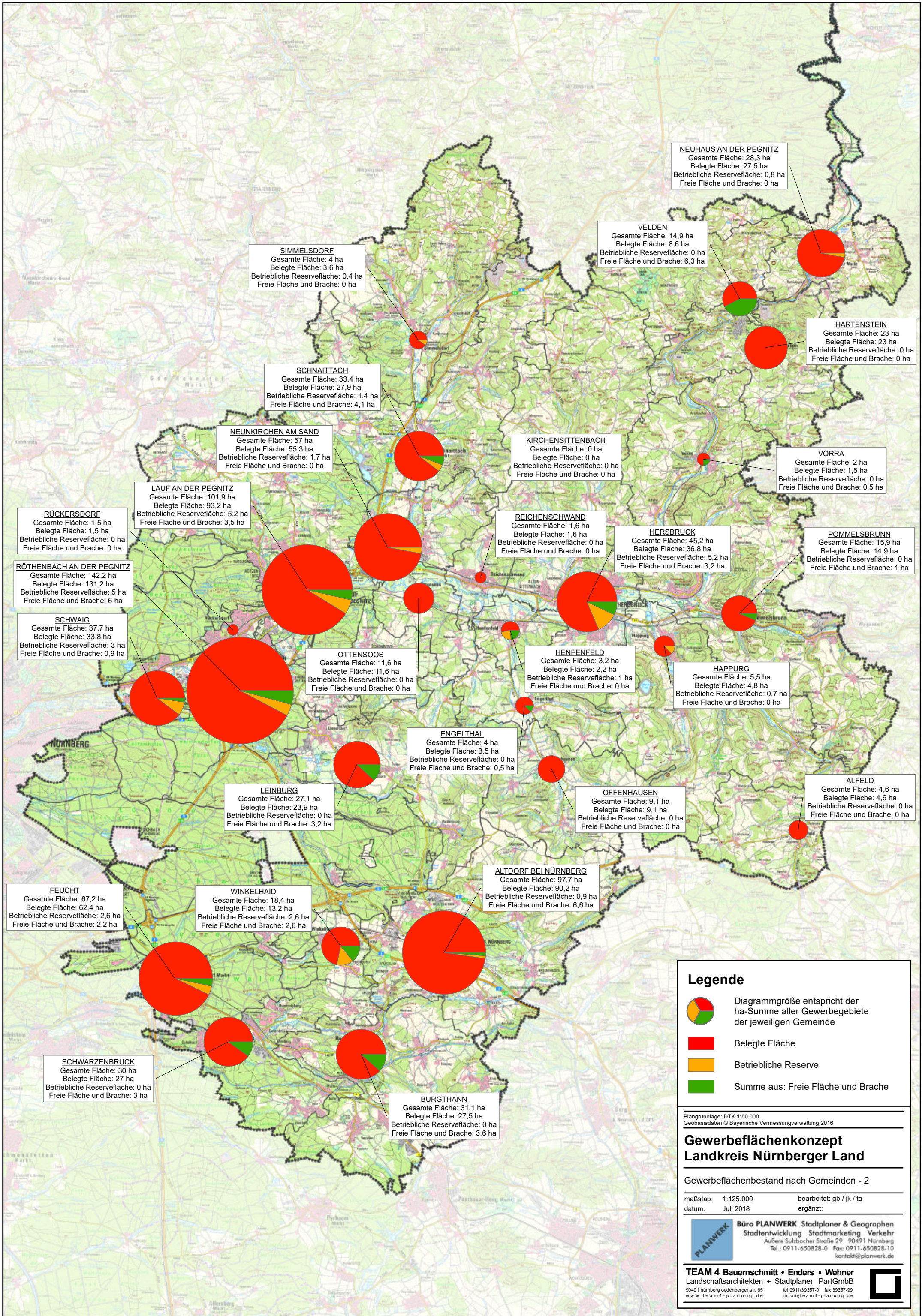
**Gewerbeflächenkonzept
 Landkreis Nürnberger Land**

Gewerbeflächenbestand nach Gemeinden - 1

maßstab: 1:125.000 bearbeitet: gb / jk / ta
 datum: Juli 2018 ergänz:

PLANWERK Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
 Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
 Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
 Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
 kontakt@planwerk.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de



NEUHAUS AN DER PEGNITZ
 Gesamte Fläche: 28,3 ha
 Belegte Fläche: 27,5 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0,8 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

VELDEN
 Gesamte Fläche: 14,9 ha
 Belegte Fläche: 8,6 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 6,3 ha

HARTENSTEIN
 Gesamte Fläche: 23 ha
 Belegte Fläche: 23 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

SIMMELSDORF
 Gesamte Fläche: 4 ha
 Belegte Fläche: 3,6 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0,4 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

SCHNAITTACH
 Gesamte Fläche: 33,4 ha
 Belegte Fläche: 27,9 ha
 Betriebliche Reservefläche: 1,4 ha
 Freie Fläche und Brache: 4,1 ha

NEUNKIRCHEN AM SAND
 Gesamte Fläche: 57 ha
 Belegte Fläche: 55,3 ha
 Betriebliche Reservefläche: 1,7 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

KIRCHENSITTENBACH
 Gesamte Fläche: 0 ha
 Belegte Fläche: 0 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

VORRA
 Gesamte Fläche: 2 ha
 Belegte Fläche: 1,5 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 0,5 ha

LAUF AN DER PEGNITZ
 Gesamte Fläche: 101,9 ha
 Belegte Fläche: 93,2 ha
 Betriebliche Reservefläche: 5,2 ha
 Freie Fläche und Brache: 3,5 ha

RÜCKERSDORF
 Gesamte Fläche: 1,5 ha
 Belegte Fläche: 1,5 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

REICHENSCHWAND
 Gesamte Fläche: 1,6 ha
 Belegte Fläche: 1,6 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

HERSBRUCK
 Gesamte Fläche: 45,2 ha
 Belegte Fläche: 36,8 ha
 Betriebliche Reservefläche: 5,2 ha
 Freie Fläche und Brache: 3,2 ha

POMMELSBRUNN
 Gesamte Fläche: 15,9 ha
 Belegte Fläche: 14,9 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 1 ha

RÖTHENBACH AN DER PEGNITZ
 Gesamte Fläche: 142,2 ha
 Belegte Fläche: 131,2 ha
 Betriebliche Reservefläche: 5 ha
 Freie Fläche und Brache: 6 ha

SCHWAIG
 Gesamte Fläche: 37,7 ha
 Belegte Fläche: 33,8 ha
 Betriebliche Reservefläche: 3 ha
 Freie Fläche und Brache: 0,9 ha

OTTENSOOS
 Gesamte Fläche: 11,6 ha
 Belegte Fläche: 11,6 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

HENFENFELD
 Gesamte Fläche: 3,2 ha
 Belegte Fläche: 2,2 ha
 Betriebliche Reservefläche: 1 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

HAPPURG
 Gesamte Fläche: 5,5 ha
 Belegte Fläche: 4,8 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0,7 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

ENGELTHAL
 Gesamte Fläche: 4 ha
 Belegte Fläche: 3,5 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 0,5 ha

LEINBURG
 Gesamte Fläche: 27,1 ha
 Belegte Fläche: 23,9 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 3,2 ha

OFFENHAUSEN
 Gesamte Fläche: 9,1 ha
 Belegte Fläche: 9,1 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

ALFELD
 Gesamte Fläche: 4,6 ha
 Belegte Fläche: 4,6 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 0 ha

FEUCHT
 Gesamte Fläche: 67,2 ha
 Belegte Fläche: 62,4 ha
 Betriebliche Reservefläche: 2,6 ha
 Freie Fläche und Brache: 2,2 ha





WINKELHAID
 Gesamte Fläche: 18,4 ha
 Belegte Fläche: 13,2 ha
 Betriebliche Reservefläche: 2,6 ha
 Freie Fläche und Brache: 2,6 ha

ALTDORF BEI NÜRNBERG
 Gesamte Fläche: 97,7 ha
 Belegte Fläche: 90,2 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0,9 ha
 Freie Fläche und Brache: 6,6 ha

SCHWARZENBRUCK
 Gesamte Fläche: 30 ha
 Belegte Fläche: 27 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 3 ha

BURGTHANN
 Gesamte Fläche: 31,1 ha
 Belegte Fläche: 27,5 ha
 Betriebliche Reservefläche: 0 ha
 Freie Fläche und Brache: 3,6 ha

Legende

-  Diagrammgröße entspricht der ha-Summe aller Gewerbegebiete der jeweiligen Gemeinde
-  Belegte Fläche
-  Betriebliche Reserve
-  Summe aus: Freie Fläche und Brache

Plangrundlage: DTK 1:50.000
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

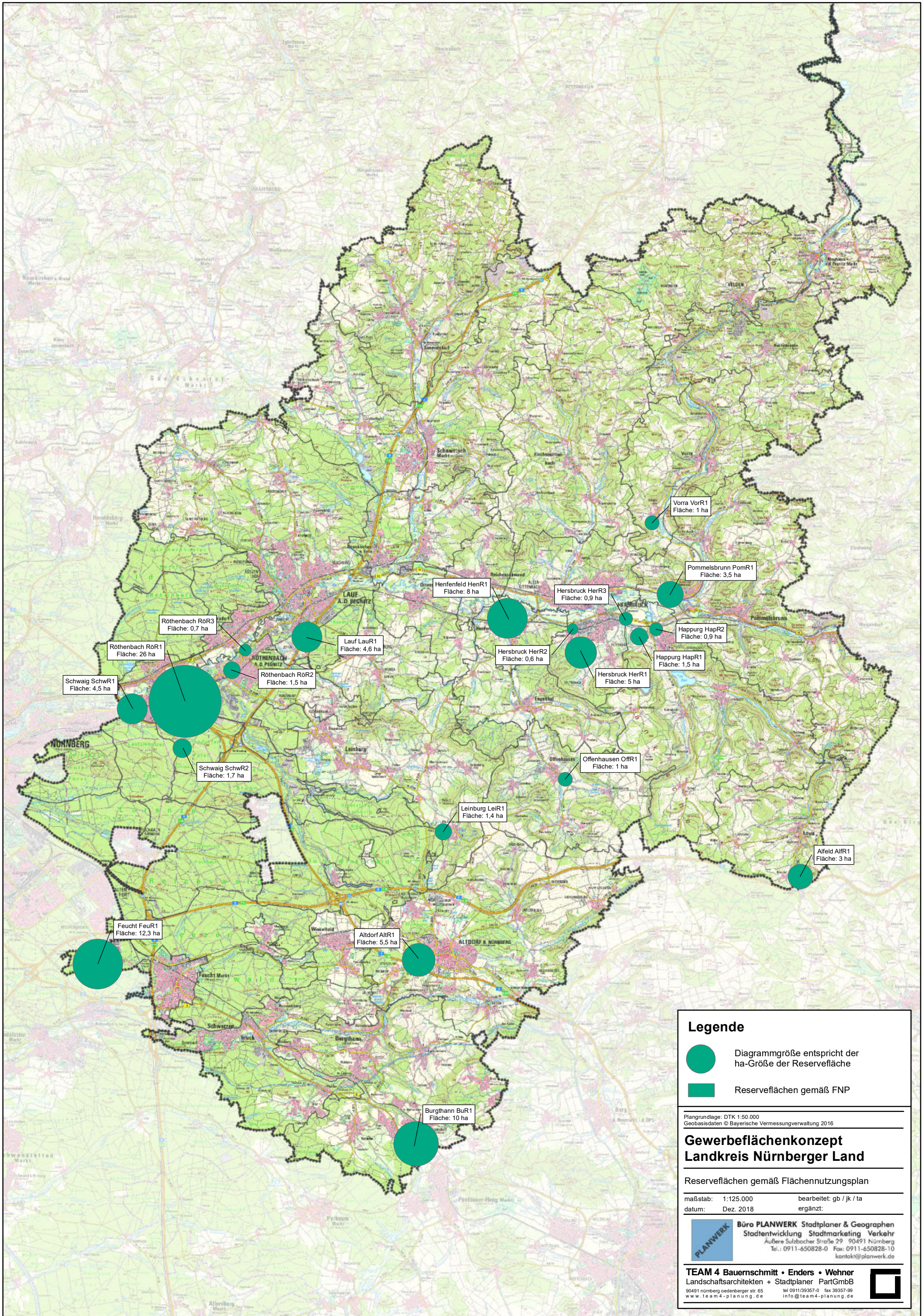
**Gewerbeflächenkonzept
 Landkreis Nürnberger Land**

Gewerbeflächenbestand nach Gemeinden - 2

maßstab: 1:125.000 bearbeitet: gb / jk / ta
 datum: Juli 2018 ergänzt:

PLANWERK Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
 Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
 Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
 Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
 kontakt@planwerk.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de



Legende

- Diagrammgröße entspricht der ha-Größe der Reservefläche
- Reserveflächen gemäß FNP

Plangrundlage: DTK 1:50.000
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

**Gewerbeflächenkonzept
 Landkreis Nürnberger Land**

Reserveflächen gemäß Flächennutzungsplan

maßstab: 1:125.000 bearbeitet: gb / jk / ta
 datum: Dez. 2018 ergänzt:

Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
 Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
 Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
 Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
 kontakt@planwerk.de

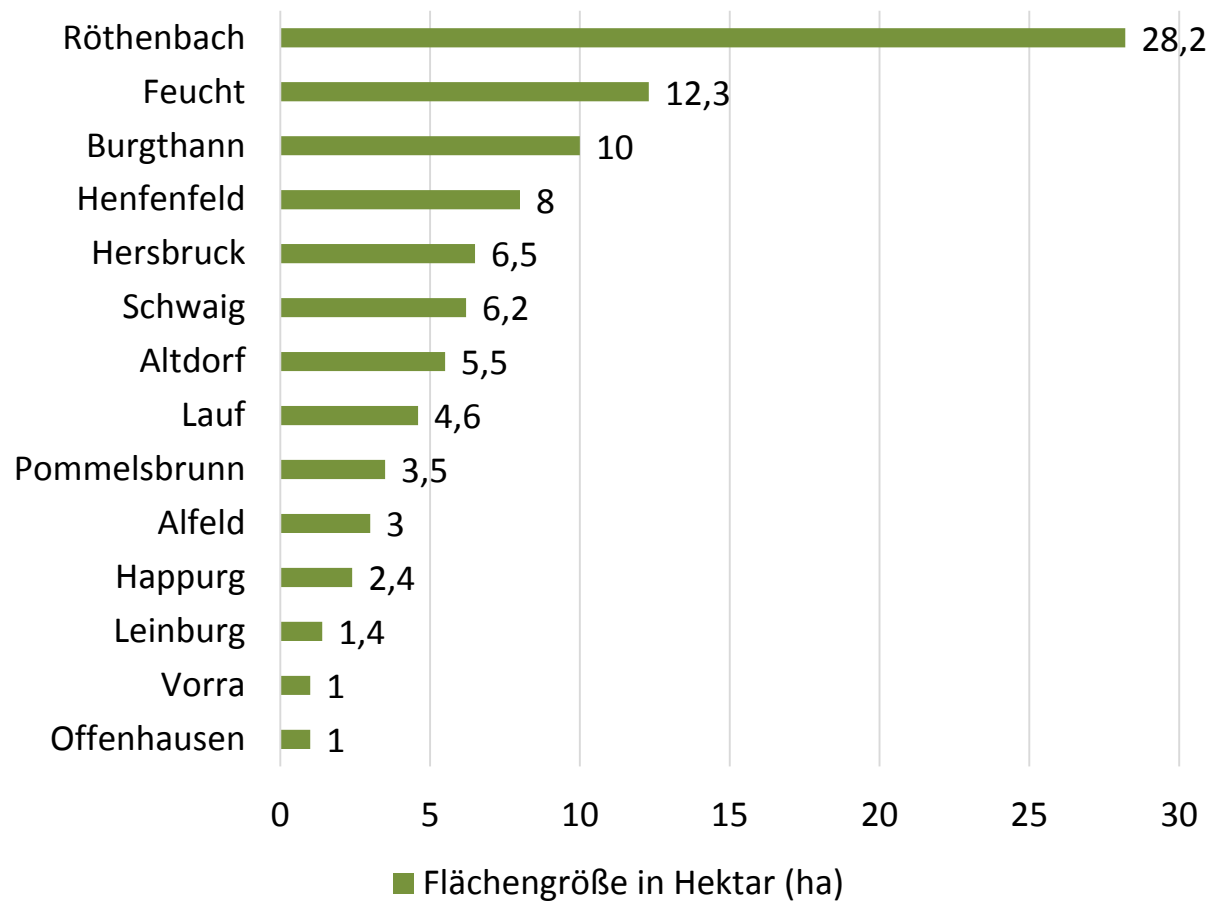
TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

Bestandsanalyse

20 Standorte sind in Flächennutzungsplänen als Reserve für GE vorgesehen

93,6 ha

Gemeinden mit FNP-Reserven

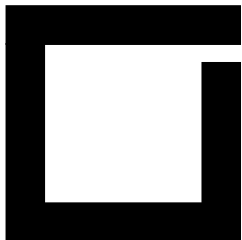


Gewerbeflächenkonzept des Landkreis Nürnberger Land

Abschlusspräsentation am 18.12.2018

Gewerbeflächenbedarf im Landkreis Nürnberger Land bis 2030

Potenziell geeignete Gewerbeflächen



TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

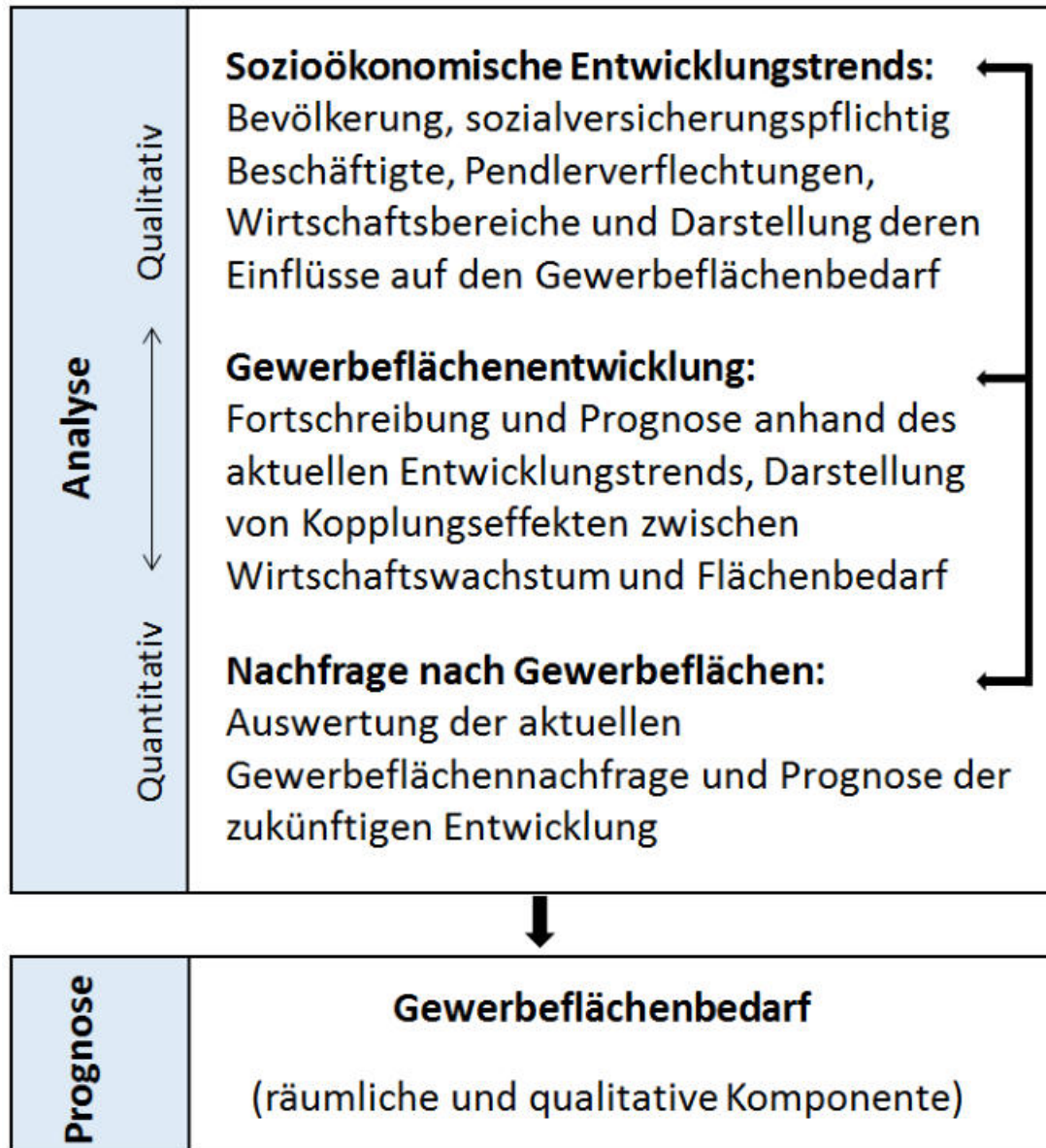
tel 0911/39357-0 fax 39357-99
info@team4-planung.de



- Gunter Schramm, M.A.
Claus Sperr, Dipl.-Geogr.
- Stadtplaner &
Geografen
- Äußere Sulzbacher Str. 29
90491 Nürnberg
- Tel.: 0911 / 65 08 28-0
Fax: 0911 / 65 08 28-10
- kontakt@planwerk.de
www.planwerk.de

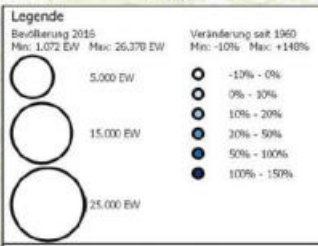
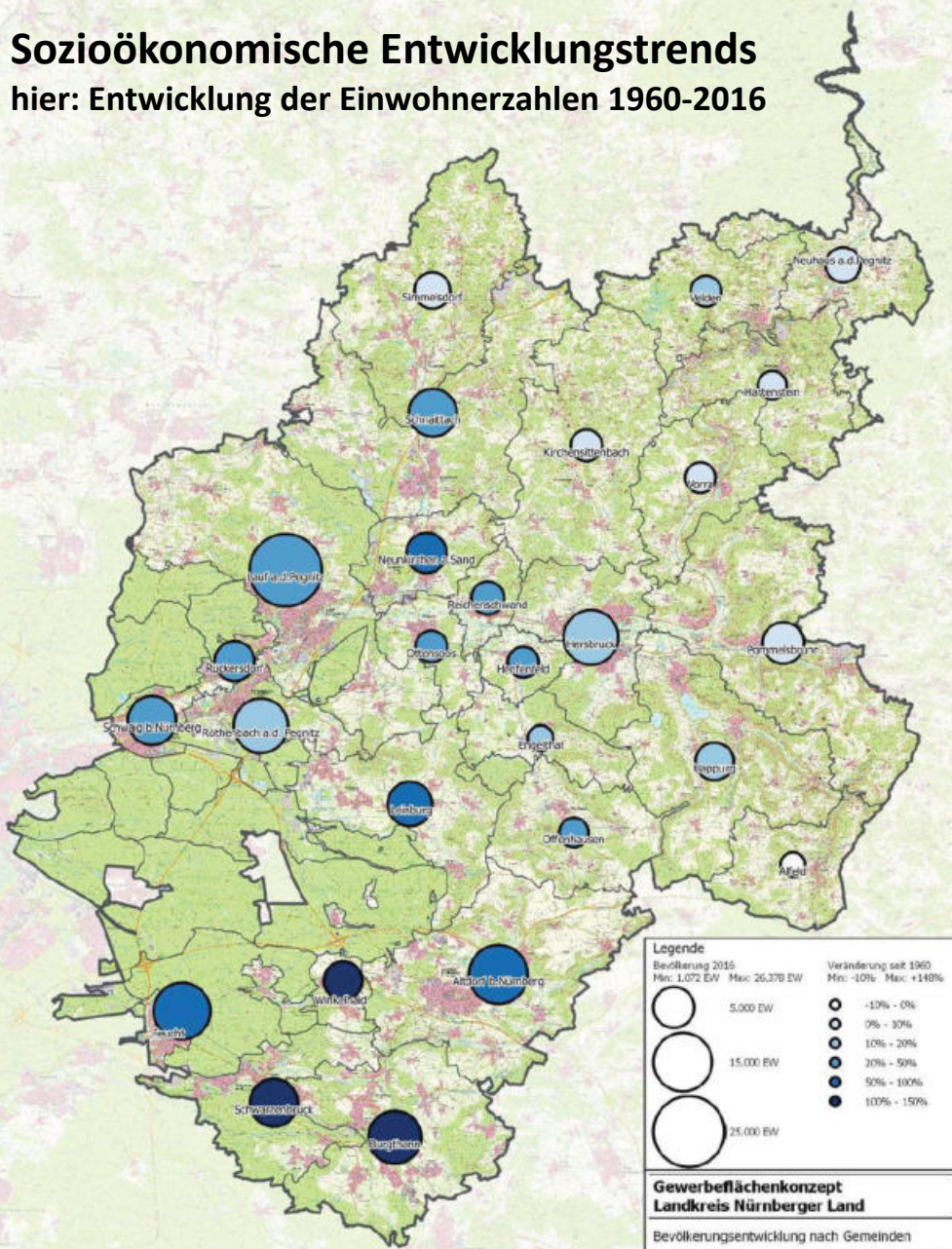
- STADTENTWICKLUNG
- STADTMARKETING
- VERKEHR

Bausteine der Gewerbeflächenbedarfsprognose 2030



Sozioökonomische Entwicklungstrends

hier: Entwicklung der Einwohnerzahlen 1960-2016



**Gewerbeflächenkonzept
Landkreis Nürnberger Land**

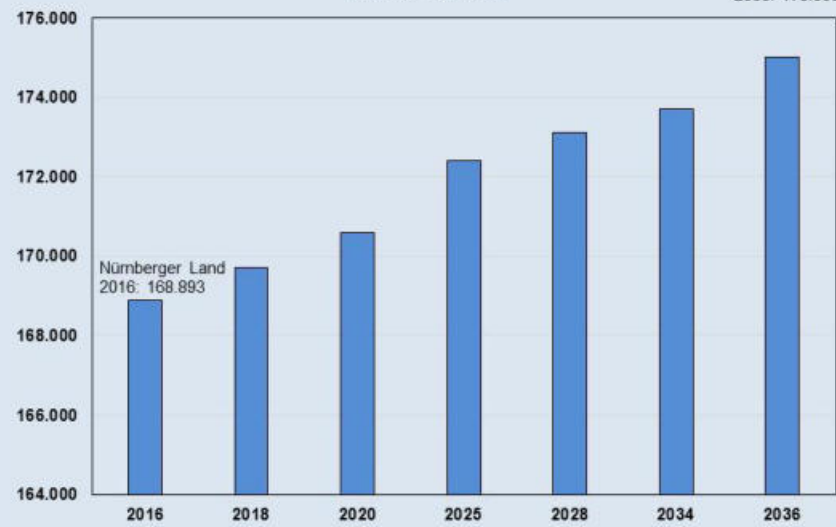
Bevölkerungsentwicklung nach Gemeinden

Planwerk
Bayerischer Staatsplaner & Geographischer
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehrs-
Schulbaukammer Stadt/TW 91039 Weiden
Tel: 0911-45935-0 Fax: 0911-45935-2
www.planwerk.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner Park&B
80469 München, Feldmühlestr. 38 Tel: 089 3230 917-0 Fax: 089 3230 917-2
www.team4.de www.team4.de

Bevölkerungsprognose Nürnberger Land 2016 bis 2036

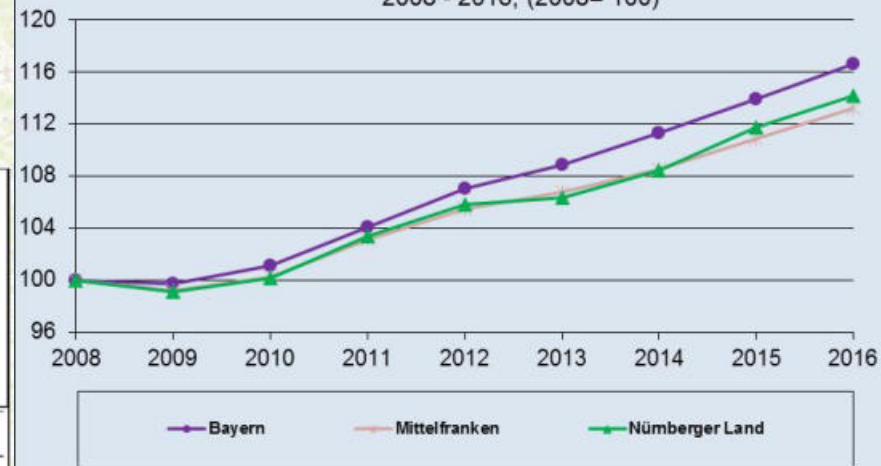
Nürnberger Land
2036: 175.000



Gewerbeflächenkonzept
Landkreis Nürnberger Land - 2017/2018



Beschäftigungsentwicklung (Arbeitsort) Gesamt Bayern/ Mittelfranken/ Nland 2008 - 2016; (2008= 100)

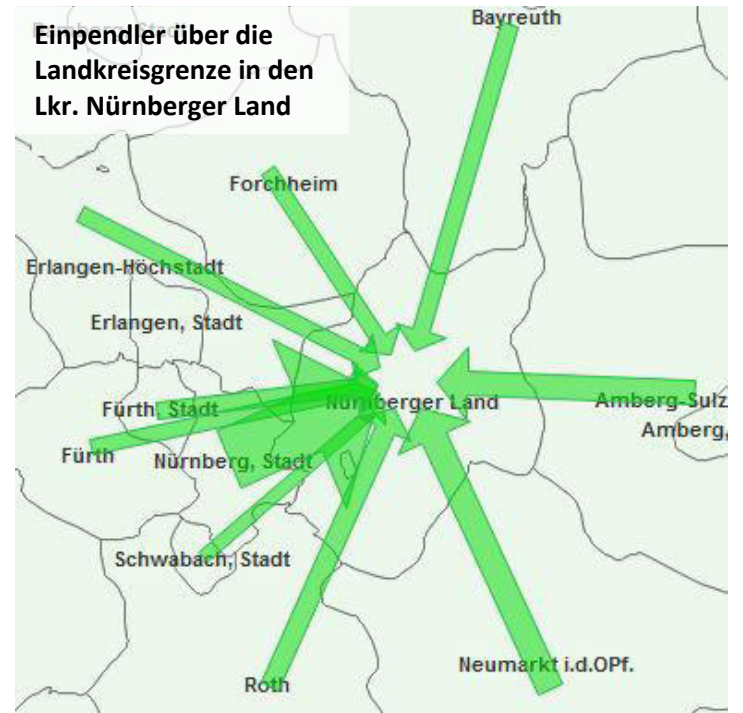
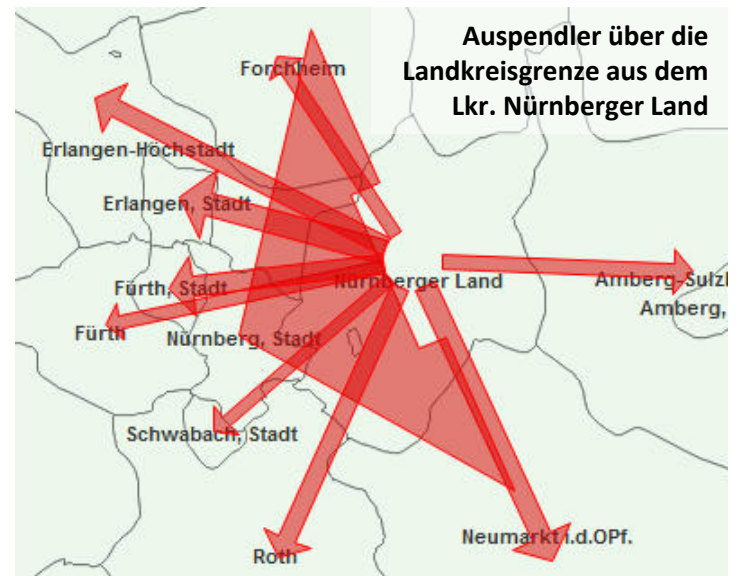
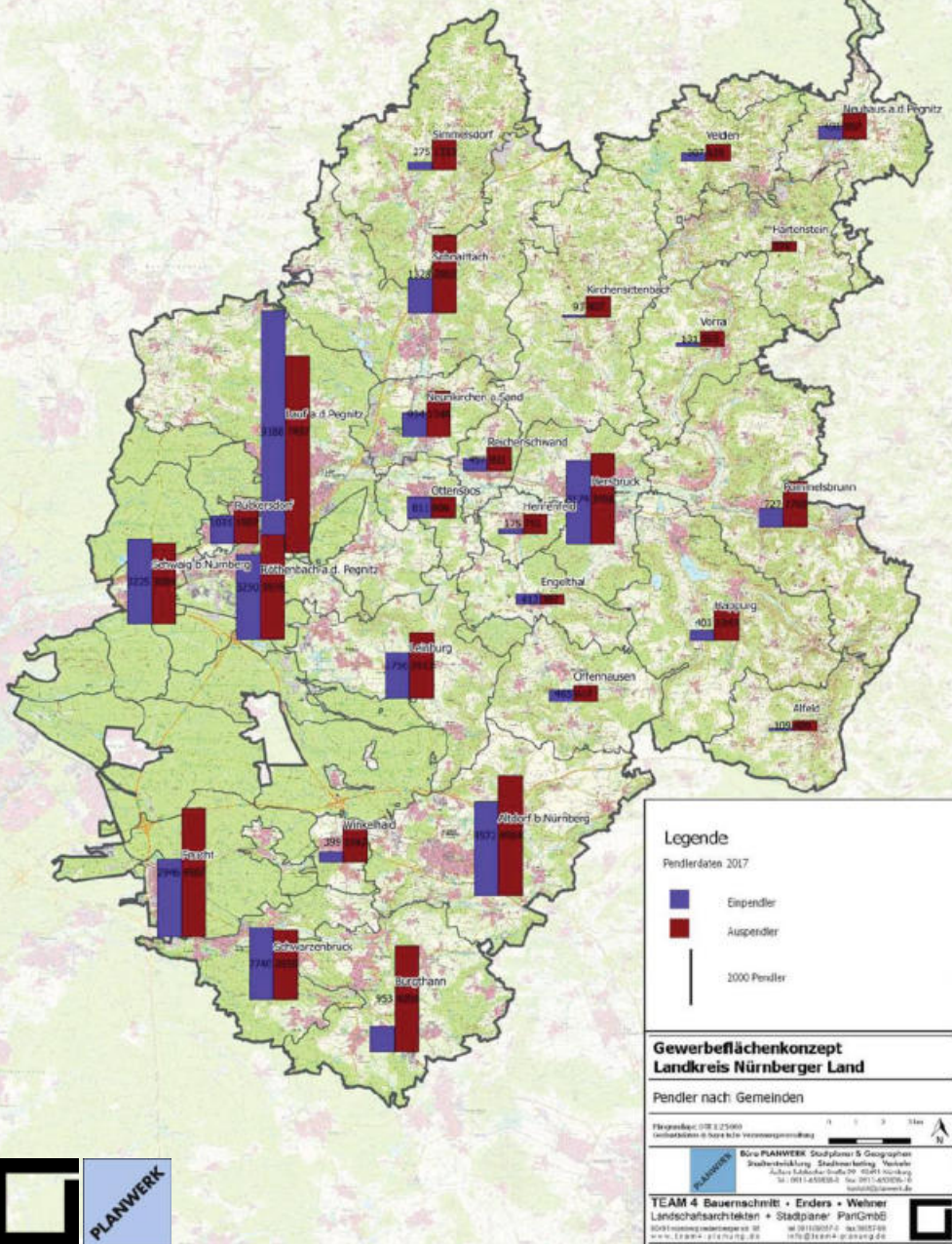


Gewerbeflächenkonzept
Landkreis Nürnberger Land - 2017/2018



Sozioökonomische Entwicklungstrends

hier: Ein- und Auspendler 2017



Quelle: Pendlerverflechtungen auf Landkreisebene 2017, Bundesagentur für Arbeit

Gewerbeflächenbedarf Lkr. Nürnberger Land - Szenario 2 – stärkere Wirtschaftsdynamik

Berechnungsgrundlage	Prognostizierte Entwicklung
<p>Im Jahr 2016 werden 0,8% bzw. 638 ha der Fläche des Landkreises Nürnberger Land für Industrie- und Gewerbe beansprucht. (Datenquelle: Statistisches Landesamt)</p> <p>Gewerbe-/Industrieflächenzuwachs zwischen 2000 und 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jährliche Gewerbe-/Industrieflächenzunahme von +0,5% ➤ Entspricht jährlich einer Flächenzunahme von rund 3 ha ➤ Flächenknappheit in den Städten verursacht zusätzliche Flächennachfrage im umliegenden Verdichtungsraum. Nachfrage nach Gewerbe-/Industrieflächen verlagert sich zum Teil in den Landkreis Nürnberger Land: jährlich rund 0,9 ha 	<p>Im Jahr 2030 wird ein Anteil von 0,9% bzw. 695 ha der Fläche des Landkreises Nürnberger Land durch Gewerbe-/Industrieflächen beansprucht werden. Diese Werte ergeben sich aus der Trendfortschreibung der Flächenentwicklung unter Berücksichtigung der sich zunehmend aus den Städten der Region ins Umland verlagernden Flächennachfrage.</p> <p>→ ~ 3 ha * 13 Jahre (Prognosezeitraum) = 43 ha bis 2030</p> <p>→ ~ 0,9 ha * 13 Jahre (Prognosezeitraum) = 11 ha bis 2030 + 54 ha bis 2030</p>
<p>In den Städten und Gemeinden des Landkreises Nürnberger Land wurden, herunter gebrochen auf das Jahr 2017, 52 ha Industrie-/Gewerbeflächen angefragt.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Annahme: rund 15% sind verbindlicher Bedarf = 8 ha/a. 	<p>→ ~ 8 ha * 13 Jahre (Prognosezeitraum) = 102 ha bis 2030</p>
<p>Es bestehen enge Kopplungseffekte zwischen Wirtschaftswachstum (BIP) und Flächenentwicklung.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wirtschaftswachstum im Lkr. LAU 2000-2012: (Statistisches Landesamt) jährliche Veränderung des BIPs um durchschnittlich +2,6% ➤ Gewerbe-/Industrieflächenzuwachs zwischen 2000 und 2012: pro Jahr durchschnittlich +0,6% 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wirtschaftswachstum bis 2030: (Hamburgisches WeltWirtschafts Institut) jährliche Veränderung des BIPs (Positivszenario) um +2,3% ➤ Gewerbe-/Industrieflächenzuwachs bis 2030: pro Jahr durchschnittlich rund +0,6% entspricht jährlich einem Flächenzuwachs zw. 3,7 ha – 4 ha <p>→ ~ 3,8 ha * 13 Jahre (Prognosezeitraum) = 50 ha</p>

*Die einzelnen Bausteine fließen unterschiedlich stark gewichtet in die Ableitung des Flächenbedarf ein (Flächenentwicklung 44%; Nachfrage nach Gewerbe-/Industrieflächen 22%; Gewerbeflächenentwicklung orientiert am Wirtschaftswachstum 33%)

Ableitung des Gewerbe-/Industrieflächenbedarfs bis 2030 aus den unterschiedlichen Bausteinen*:

$$(54 \text{ ha} * 44\%) + (102 \text{ ha} * 22\%) + (50 \text{ ha} * 33\%) = \mathbf{63 \text{ ha}}$$



Gewerbeflächenbedarf Lkr. Nürnberger Land - Szenario 3 – sehr starke Wirtschaftsdynamik

Berechnungsgrundlage	Prognostizierte Entwicklung
<p>Im Jahr 2016 werden 0,8% bzw. 638 ha der Fläche des Landkreises Nürnberger Land für Industrie- und Gewerbe beansprucht. (Datenquelle: Statistisches Landesamt)</p>	<p>Im Jahr 2030 wird ein Anteil von 0,9% bzw. 695 ha der Fläche des Landkreises Nürnberger Land durch Gewerbe-/Industrieflächen beansprucht werden. Diese Werte ergeben sich aus der Trendfortschreibung der Flächenentwicklung unter Berücksichtigung der sich zunehmend aus den Städten der Region ins Umland verlagernden Flächennachfrage.</p>
<p>Gewerbe-/Industrieflächenzuwachs zwischen 2000 und 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jährliche Gewerbe-/Industrieflächenzunahme von +0,5% ➤ Entspricht jährlich einer Flächenzunahme von rund 3 ha ➤ Flächenknappheit in den Städten verursacht zusätzliche Flächennachfrage im umliegenden Verdichtungsraum. Nachfrage nach Gewerbe-/Industrieflächen verlagert sich zum Teil in den Landkreis Nürnberger Land: jährlich rund 0,9 ha 	<p>→ ~ 3 ha * 13 Jahre (Prognosezeitraum) = 43 ha bis 2030</p> <p>→ ~ 0,9 ha * 13 Jahre (Prognosezeitraum) = 11 ha bis 2030 + 54 ha bis 2030</p>
<p>In den Städten und Gemeinden des Landkreises Nürnberger Land wurden, herunter gebrochen auf das Jahr 2017, 52 ha Industrie-/Gewerbeflächen angefragt.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Annahme: Rund 20% sind verbindlicher Bedarf = knapp 10 ha/a. 	<p>→ ~ 10 ha * 13 Jahre (Prognosezeitraum) = 128 ha bis 2030</p>
<p>Es bestehen enge Kopplungseffekte zwischen Wirtschaftswachstum (BIP) und Flächenentwicklung.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wirtschaftswachstum im Lkr. LAU 2000-2012: (Statistisches Landesamt) jährliche Veränderung des BIPs um durchschnittlich +2,6% ➤ Gewerbe-/Industrieflächenzuwachs zwischen 2000 und 2012: pro Jahr durchschnittlich +0,6% 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wirtschaftswachstum bis 2030: (Hamburgisches WeltWirtschafts Institut) jährliche Veränderung des BIPs bis 2020 um +3,0% jährliche Veränderung des BIPs 2021-2030 um +2,5% ➤ Gewerbe-/Industrieflächenzuwachs bis 2030: pro Jahr bis 2020 durchschnittlich +0,8%; 2021-2030 +0,6% entspricht jährlich einem Flächenzuwachs zw. 4,1 ha – 4,9 ha <p>→ ~ 4,4 ha * 13 Jahre (Prognosezeitraum) = 57 ha</p>

*Die einzelnen Bausteine fließen unterschiedlich stark gewichtet in die Ableitung des Flächenbedarf ein (Flächenentwicklung 44%; Nachfrage nach Gewerbe-/Industrieflächen 22%; Gewerbeflächenentwicklung orientiert am Wirtschaftswachstum 33%)

↓ ↓ ↓

Ableitung des Gewerbe-/Industrieflächenbedarfs bis 2030 aus den unterschiedlichen Bausteinen*:

(54 ha * 44%) + (128 ha * 22%) + (57 ha * 33%) = **71 ha**



Nachhaltigkeit in bestehenden Gewerbegebieten:

- Ökonomische Kriterien: bspw. Zusammenarbeit im Bereich Logistik zwischen Unternehmen,...
- Soziale Kriterien: bspw. Schaffung eines attraktiven und qualitativen Umfelds im Gewerbegebiet,...
- Ökologische Kriterien: bspw. durch möglichst kleine Erschließungsflächen, Verringerung des Energieverbrauchs, nachhaltige Abfall- und Wassermanagement-Konzepte,...

➤ **Nachverdichtung** in Fläche und Höhe:

→ maximale Ausnutzung des vorhandenen Baurechts!

➤ **Herausforderungen:** Trotz möglichst hoher Dichte in Gewerbegebieten sollen Gewerbegebiete attraktive (Arbeits-)Standorte sein.

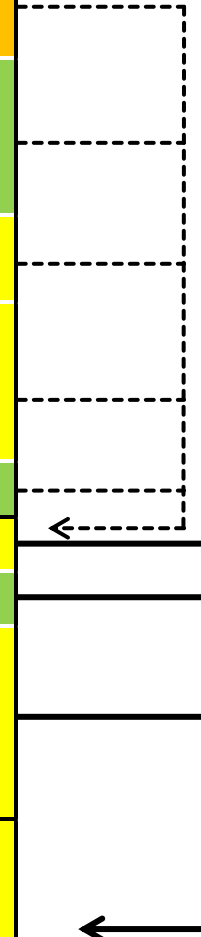
→ Verbesserung der Standortqualität und des Mikroklimas durch Ausgleichsmaßnahmen (Dach-/Fassadenbegrünung, begrünte Parkplätze, bewusste Materialwahl,...)

Weitere Empfehlungen für eine nachhaltige Entwicklung von Gewerbegebieten:

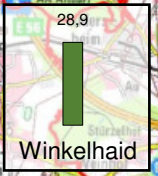
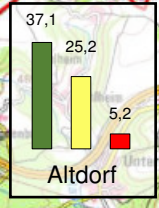
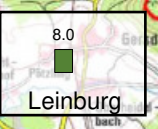
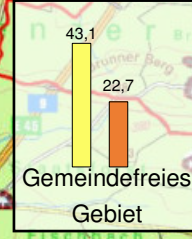
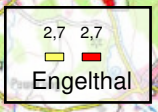
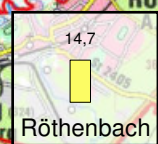
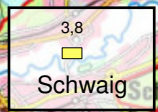
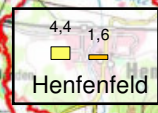
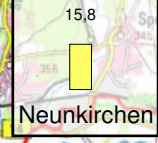
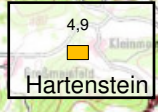
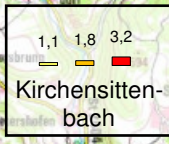
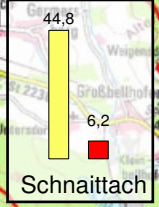
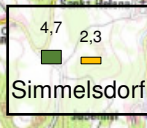
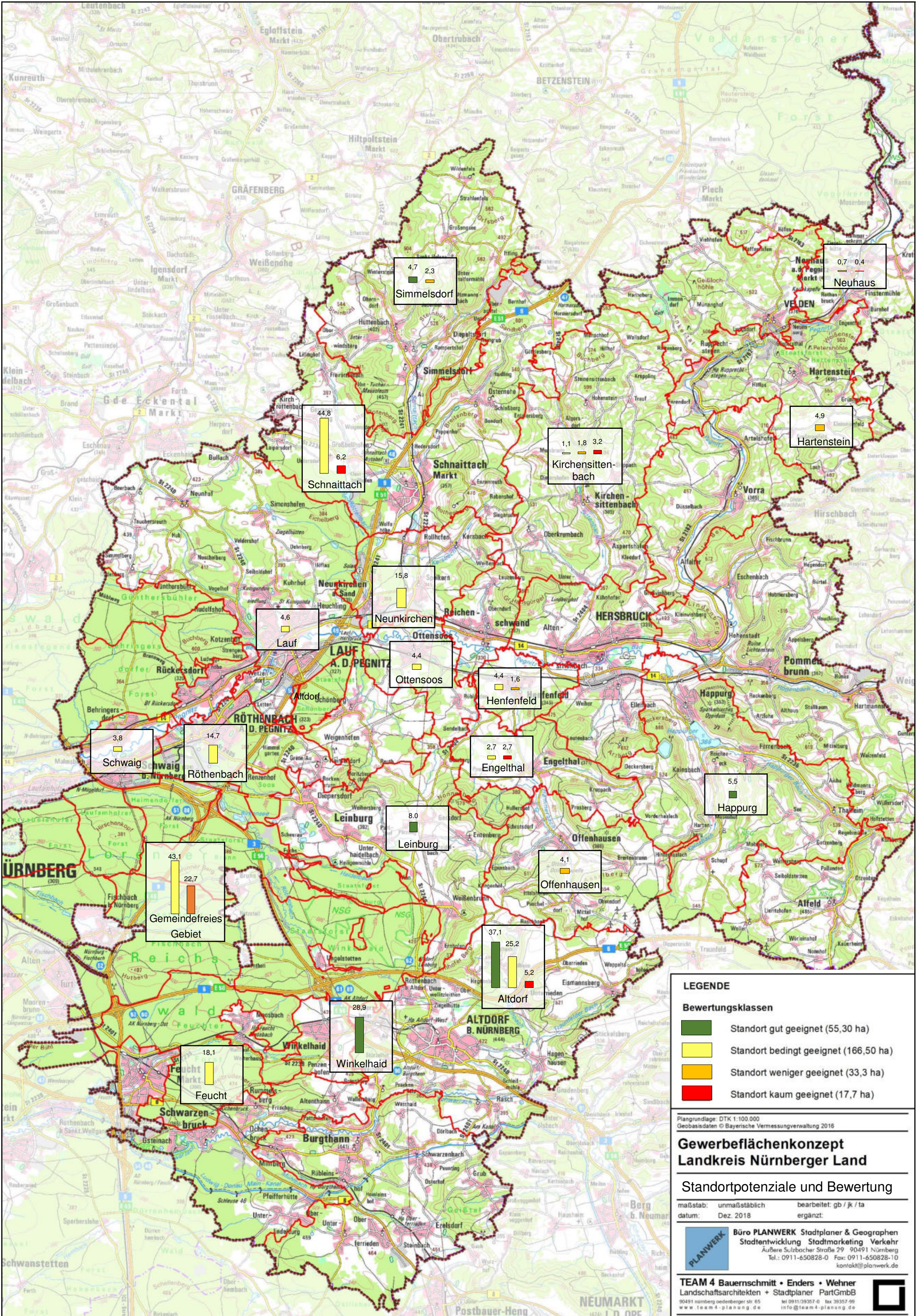
- Ausschluss von Einzelhandel aus Gewerbegebieten
- Förderung von Kooperationen und Netzwerken zwischen Unternehmen und kommunalen Akteuren

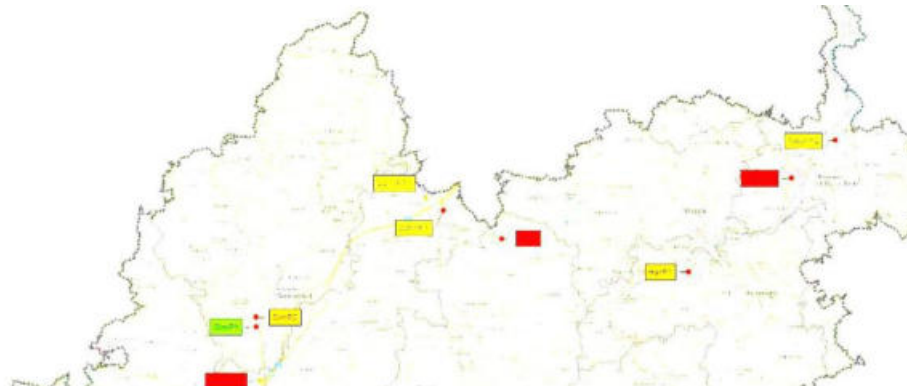
Vorgehensweise zur Bewertung gewerblicher Potentialflächen:

Gemeinde: Schnaittach		Flächengr.: 6,9 + 9,9 ha	Nummer: SchnP1	Benotung
Lage, Nutzungsverträglichkeit	→Keine Siedlungsanbindung sowie kein bestehendes angrenzendes Gewerbe vorhanden!			3
Erschließung, Verkehr	0,2 km zur A9 (Ausfahrt 47, Hormersdorf); A9 ohne OD erreichbar; Anschluss an das Busnetz des VGNs in Hormersdorf (rund 0,5 km entfernt) → unmittelbare Nähe zur A9			1
Schutzgebiete, Restriktionen	→liegt teilweise im LSG!			2
Natur, Landschaft, Flächeneigenschaften	Mäßig intensiv landwirtschaftlich genutzte Flächen mit angrenzenden naturnahen Waldbeständen und Hecken, Vorbelastung durch Autobahn und Staatsstraße → geringe Beeinträchtigung naturnaher Flächen!			2
Immissionsschutz	→ Keine erheblichen Einschränkungen durch Immissionsschutz!			1
Durchschn. Kriterien	bedingte Eignung	80%		1,8
Sonstiges	keine sonstigen Einschränkungen vorhanden!	5%		1,0
planerische Bewertung	Aufgrund der fehlenden Siedlungsanbindung nur eingeschränkt geeignet. Andererseits wegen der Nähe zur Autobahn gute Erreichbarkeit; mit den Vorgaben des Landesentwicklungsprogramms grundsätzlich vereinbar.	15%		2,0
Gesamtbewertung / Empfehlung	Standort insgesamt bedingt geeignet. Diese Bewertung ist insbesondere vor dem Hintergrund der mangelnden Alternativen für verkehrsgünstig gelegene größere Gewerbeflächen im Landkreis zu sehen. Eine Ansiedlung von Einzelhandel, Autohof, Vergnügungsbetrieben etc. ist zu vermeiden.	100%		1,8

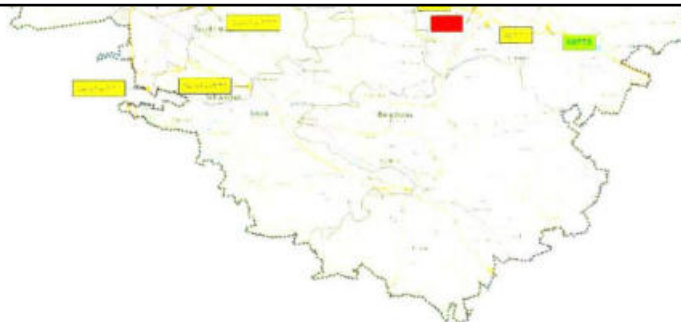


gut geeignet:
bedingt geeignet:
weniger geeignet:
kaum geeignet:
Note 1 (1 - 1,4)
Note 2 (1,5 - 2,4)
Note 3 (2,5 - 3,4)
Note 4 (3,5 - 4)





Ergebnisübersicht		Anzahl Standorte	Fläche Standorte
gut geeignet:	(1 - 1,4)	7	84,2 ha
bedingt geeignet:	(1,5 - 2,4)	25	183,4 ha
weniger geeignet:	(2,5 - 3,4)	8	37,4 ha
kaum geeignet:	(3,5 - 4)	5	17,7 ha
		45	322,7 ha



Gewerbeflächenkonzept des Landkreis Nürnberger Land

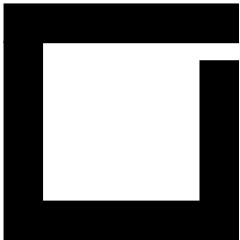
Abschlusspräsentation am 18.12.2018

Gewerbeflächenbedarf im Landkreis Nürnberger Land bis 2030

Potenziell geeignete Gewerbeflächen



Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).



TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

tel 0911/39357-0 fax 39357-99
info@team4-planung.de



- Gunter Schramm, M.A.
Claus Sperr, Dipl.-Geogr.
Stadtplaner &
Geografen
- Äußere Sulzbacher Str. 29
90491 Nürnberg
- Tel.: 0911 / 65 08 28-0
Fax: 0911 / 65 08 28-10
- kontakt@planwerk.de
www.planwerk.de

- STADTENTWICKLUNG
- STADTMARKETING
- VERKEHR