

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

(§ 195 BauGB, § 11 GutachterausschussV)

Landratsamt Nürnberger Land

Gutachterausschuss

Waldluststr. 1

91207 Lauf a.d. Pegnitz

E-Mail: gutachterausschuss@nuernberger-land.de

Antragsteller als:

- Behörde (entsprechend § 11 Abs. 2 GutachterausschussV)
- Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger (Kopie des Bewertungsauftrages)
- Sachverständiger (Darlegung des berechtigten Interesses in Kopie)

Name, Vorname

Straße, Hs.Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Beantragt werden bis zu (bitte Anzahl angeben) _____ **Vergleichsdaten für**

- das unbebaute Grundstück

Straße, Hs.Nr. / PLZ

Gemarkung / Fl.Nr.

- Wohn-/gemischte Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- landwirtschaftliche Flächen
- forstwirtschaftliche Flächen

Die Vergleichspreise sollen folgende Merkmale aufweisen:

Grundstücksgröße:

von _____ m² bis _____ m²

Weitere Merkmale:

- in der Umgebung des Bewertungsobjektes
- in vergleichbarer Lage

Beantragt werden bis zu (bitte Anzahl angeben) _____ **Vergleichsdaten für**

- die Eigentumswohnung

Straße, Hs.Nr. / PLZ _____

Gemarkung / Fl.Nr. _____

Die Vergleichspreise sollen folgende Merkmale aufweisen: *

Ausstattung einfach mittel gehoben

Baujahr von _____ bis _____

Wohnfläche von _____ bis _____

Kauffälle der Jahre von _____ bis _____

(ältester verfügbarer Jahrgang ist 2007)

ohne Kfz.- Stellplatz

mit Kfz.-Stellplatz

Art/Anzahl der Stellplätze: _____

Weitere Merkmale: _____

in der Umgebung des Bewertungsobjektes

in vergleichbarer Lage

*Hinweis: Eine restriktiv angesetzte Spanne ergibt häufig eine geringe Anzahl von Kauffällen. Die Qualifizierung der Ausstattung erfolgt entsprechend der Käuferbefragung. Der Wert evtl. mitverkaufter Stellplätze ist im Kaufpreis enthalten.

Gebühren

Bei Erteilung einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung wird gem. Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz eine Gebühr erhoben.

Die Kosten hängen vom entstandenen Aufwand ab.

Die Kosten belaufen sich auf 20 Euro je Vergleichswert. Die Gebühr für die Anpassung anonymisierter Vergleichskauffälle erfolgt aufwandsabhängig.

Ich verpflichte mich, entsprechend § 11 Abs. 3 BayGaV folgendes einzuhalten:

Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Ort, Datum

Firmenstempel/Unterschrift