

Mietobergrenzen im Landkreis Nürnberger Land ab 01.01.2022

Für den Bereich des Landkreises Nürnberger Land sind die Mietobergrenzen aus dem Wohngeldrecht abgeleitet. Die Mietenstufenzuordnung erfolgt nach der [Anlage zu § 1 Absatz 3 der Wohngeldverordnung \(WoGV\)](#).

Der Landkreis Nürnberger Land ist der Mietenstufe 2 (II) zugeordnet. Davon abweichend sind die Stadt Altdorf b. Nürnberg, die Stadt Hersbruck und Stadt Röthenbach a. d. Pegnitz der Mietenstufe 3 (III) zugeordnet. Der Mietenstufe 4 (IV) sind die Stadt Lauf a. d. Pegnitz und der Markt Feucht zugeordnet.

Ein Mietspiegel für den Landkreis Nürnberger Land existiert nicht. Unter diesen Umständen ist es in Übereinstimmung mit der Rechtsprechung des Bundessozialgerichts sachgerecht, die Vorgaben des Wohngeldrechts als ein objektives Kriterium zur Festlegung der zutreffenden Mietobergrenzen heranzuziehen.

Neben der Berücksichtigung der Regelsätze werden auch die Kosten der Unterkunft und Heizung berücksichtigt, soweit sie angemessen sind. Die Mietobergrenze ist für die Bruttokaltmiete (Nettokaltmiete inklusive kalte Betriebskosten) zugrunde zu legen. Die Kosten für Heizung und Warmwasser werden gesondert berücksichtigt und sind nach dem aktuellen [bundesweiten Heizspiegel](#) angemessen.

Haushalt mit	Angemessene Wohnungsgröße bis zu	Mietenstufe	Mietobergrenze ab 01.01.2022
1 Person	50 qm	2 (II)	392 €
		3 (III)	438 €
		4 (IV)	491 €
2 Personen	65 qm	2 (II)	474 €
		3 (III)	530 €
		4 (IV)	595 €
3 Personen	75 qm	2 (II)	564 €
		3 (III)	631 €
		4 (IV)	708 €
4 Personen	90 qm	2 (II)	659 €
		3 (III)	736 €
		4 (IV)	825 €
5 Personen	105 qm	2 (II)	752 €
		3 (III)	841 €
		4 (IV)	944 €
Mehrbedarf für jede weitere Person	+ 15 qm	2 (II)	+ 90 €
		3 (III)	+ 102 €
		4 (IV)	+ 114 €

Gemeinde / Markt / Stadt	Mietenstufe
Nürnberger Land (Kreis)	2 (II)
Altdorf b. Nürnberg (Stadt), Hersbruck (Stadt), Röthenbach a. d. Pegnitz (Stadt)	3 (III)
Feucht (Markt), Lauf a. d. Pegnitz (Stadt)	4 (IV)